AREA DI TRASFORMAZIONE TR_05TA - SERRATA LUNGA (Oss. N. 88, 114, 115)

Centro agricolo per la lavorazione del riso

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	7.017
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	1.500
	Superficie di cessione	mq	
	Superficie fondiaria	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	

Descrizione	Ampia area ubicata in Loc. Serrata Lunga nel territorio rurale.
Finalità	L'intervento è finalizzato all'insediamento di un centro agricolo di servizio alle attività della risicoltura. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di strutture di servizio alle attività agricole produttive
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	**Superficie utile lorda complessiva massima mq. 1.500** S.u.l. mq. 1.500 per **struttura di servizio alle attività agricole produttive** (magazzini, depositi, locali per cicli lavorativi dei prodotti agricoli, attività commerciale di vicinato, ecc.). **Standard privati** secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione
Modalità di attuazione	~~Intervento diretto~~ **Piano attuativo di iniziativa privata.**
Prescrizioni e criteri insediativi	**I criteri localizzativi e tipo morfologici, dovranno essere coerenti con quanto disposto all'art. 130 delle NTA.**

Fattibilità*	**Pericolosità geomorfologica** (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media / PG3 - elevata
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media

***Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone**	**Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)**	Non classificata / PFE - elevata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme) / FG3 - condizionata (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	FI2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	Dal punto di vista geomorfologico l'intervento ricade all'interno di zone soggette ad una maggiore subsidenza rispetto al resto della pianura grossetana limitrofa fatto che potrebbe essere legato in parte all'emungimento eccessivo operato dai pozzi presenti nella zona. In fase di strumento attuativo o di intervento diretto si prescrive l'esecuzione di opportune indagini mirate alla verifica del fenomeno e all'eventuale individuazione di adeguate metodologie atte a limitare i danni alle strutture derivanti da eccessivi cedimenti del complesso opera-fondazione (ad esempio: opere di rinforzo del terreno o irrigidimento delle strutture stesse)

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	L'area TR05_TA è localizzata tra la frazione di Marina di Grosseto, e la città di Grosseto. Non è stato possibile indagare l'area attraverso la ricognizione di superficie poiché l'area non presentava le condizioni per svolgere questo tipo di indagine.
Rischio archeologico	**Livello 2:** aree invalutabili e quindi prive di indagini archeologiche dirette.

Indagini archeologiche preventive	Nelle aree classificate con livello di rischio 2 deve essere effettuata una ricognizione di superficie in condizioni di visibilità sufficienti (terreno arato privo di sterpaglie): se tale indagine non rivela materiali archeologici in superficie non si ritiene necessario approfondire con ulteriori indagini non invasive. Effettuare alcuni saggi casuali da concordarsi con la soprintendenza archeologica. In caso l'indagine non sia praticabile o riveli la presenza di materiali archeologici in superficie devono essere effettuate indagini geofisiche in continuo su tutta la superficie dell'area TR_05TA e saggi mirati e casuali. Metodi ammessi: - Indagine magnetica - Indagine geoelettrica - Indagine radar

Finalità	Le indagini archeologiche preventive sono finalizzate a valutare il rischio archeologico nell'area e a individuare e circoscrivere con precisione le presenze archeologiche . Le risultanze devono essere utilizzate nell'attività progettuale per redigere i piani attuativi: i progetti devono limitare per quanto possibile attività di escavazione nelle zone in cui sono stati evidenziati dalle indagini depositi archeologici; inoltre va sistematicamente considerata la necessità di eseguire saggi casuali. Le risultanze dovranno anche valutare la fattibilità economica degli interventi in relazione alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica laddove saranno previste escavazioni nelle aree dove è stata evidenziata la presenza di un deposito archeologico.

Requisiti generali	La ricognizione di superficie deve essere effettuata da archeologi e supportata dall'utilizzo di uno strumento di rilievo quale un GPS palmare per una georeferenziazione speditiva di eventuali ritrovamenti. L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico tra cui dovrà essere presente un geofisico o un archeologo entrambi specializzati e con comprovata esperienza nell'esecuzione di indagini geofisiche applicate all'archeologia. L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico e archeologo con comprovata esperienza nell'esecuzione di questa tipologia di indagini. La scelta della tipologia tra i metodi proposti ed eventuali integrazioni con più metodi è a discrezione dell'esecutore dell'indagine.

Requisiti tecnici	RICOGNIZIONE DI SUPERFICIE: Georeferenziazione delle evidenze: ogni evidenza archeologica individuata deve essere georeferenziata attraverso un sistema di georeferenziazione speditivo quale ad esempio un GPS palmare. Le concentrazioni di materiali archeologici devono essere rilevati e rappresentati con un areale; i materiali sporadici con un elemento puntuale. PROSPEZIONI GEOFISICHE: Georeferenziazione: – i dati devo essere georeferenziati con una precisione non inferiore a +/- 0.10 m Indagine magnetica: – risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili Indagine geoelettrica: – risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili Indagine radar: – risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili SAGGI E ESCAVAZIONI: – Realizzabili solo se garantita assistenza archeologica secondo i termini di legge. Tutti i dati, alfanumerici, Raster e Vector dovranno essere forniti al termine dell'indagine secondo gli standard del GIS del Comune di Grosseto

	Componente	Indicatori	Effetti			Condizioni alla trasformazione
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	-			▪ Idoneo sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ Contenimento inquinamento luminoso; ▪ Contenimento energetico ▪ Contenimento inquinamento acustico
		Depurazione		#		
		Rete acquedottistica		#		
		Risparmio idrico		#		
	Energia	Consumi		#		
		Uso da fonti rinnovabili / cogererazione			+	
		Prestazione energetica edifici			+	
	Aria	Emissioni		#		
		Emissioni da traffico		=		
		Contenimento emissioni			+	
		Inquinamento acustico		#		
		Inquinamento elettromagnetico		=		
	Rifiuti	Produzione		=		
		Raccolta differenziata/buone pratiche			+	
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#		▪ Rischio archeologico 2 ▪ Studio di inserimento paesaggistico ▪ Adeguati studi relativi al fenomeno della subsidenza
		Variazione della qualità		#		
		Aree protette/vincoli paesaggistici		#		
		Restauro del paesaggio		=		
	Beni storici /architettonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni		#		
		Beni vincolati		=		
		Rischio archeologico		#		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=		
		Reti / connettività		=		
		Sistema vegetazionale		=		
	Acqua	Rischio idraulico		=		
		Qualità delle acque		#		
		Reticolo idrografico / costa		#		
	Suolo	Rischio geologico / sismico		#		
		Consumo di suolo		#		
		impermeabilizzazione		=		
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		=		
		Viabilità ciclopedonale		=		
		Attrezzature pubbliche		=		
		Attrezzature di uso collettivo			+	
		Verde pubblico		=		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro			+	
		Recupero aree degradate/abbandonate			+	
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei			+	
		Edilizia sociale		=		
		Accessibilità urbana			+	

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ⊙