



AREA DI RECUPERO RC_02TA - FORNACE - SCHEDA NORMATIVA APPROVATA CON D.C.C. N. 48/2013

Pista motocross

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	60.554
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	0
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	130
	Superficie di cessione:	mq	
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	

Descrizione	Ampia area ubicata nell'ex cava, denominata "Fornace".
-------------	--

Finalità	Si perseguono le seguenti finalità: - impianto per motocross e funzioni di servizio
----------	--

Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva massima mq. 130 Sul di mq. 130 per funzioni di servizio alle attrezzature sportive; Standard pubblici secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione
--	--

Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata, o in alternativa, intervento convenzionato di iniziativa privata con Progetto Unitario.
------------------------	--

Fattibilità Geologica* *Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG3 – elevata
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI1 – bassa / PI2 – media
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	PFE – elevata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli / FG3 – condizionata (vedere le relative indicazioni nelle norme)

Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	FI1 – senza particolari limitazioni (vedere le relative indicazioni nelle norme)
Eventuali prescrizioni	Dal punto di vista geomorfologico la realizzazione di una pista per motocross può essere considerata compatibile con le condizioni di pericolosità riscontrate. La zona in origine era destinata a cava, per cui i dissesti eventualmente rilevati sono da ascrivere a cause antropiche e facilmente eliminabili con modesti interventi di ripristino ambientale. Le eventuali opere edilizie dovranno seguire invece le prescrizioni dell'art. 14 delle Norme di PAI Ombrone.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
----------------------------------	--------

Valutazione generale	L'area RC_02TA è localizzata a sud della frazione di Braccagni: si tratta di una cava esaurita.
----------------------	---

Rischio archeologico	Livello 1: aree nelle quali ipotizziamo un basso rischio archeologico
----------------------	--

Indagini archeologiche preventive	Non si ritiene necessaria alcuna indagine archeologica, in quanto le attività estrattive pregresse rendono nullo il rischio archeologico.
-----------------------------------	---



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione	
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		=	<ul style="list-style-type: none"> contenimento e monitoraggio delle emissioni acustiche così come da disposizioni di legge contenimento e monitoraggio delle emissioni in aria/atmosfera così come da disposizioni di legge Verifica preliminare ai piani attuativi della capacità di implementazione della rete acquedottistico/depurativa 	
		Depurazione		=		
		Rete acquedottistica		=		
		Risparmio idrico		=		
	Energia	Consumi		=		
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione		=		
		Prestazione energetica edifici		=		
	Aria	Emissioni	-			
		Emissioni da traffico	-			
		Contenimento emissioni		#		
Inquinamento acustico		-				
Rifiuti	Inquinamento elettromagnetico		=			
	Produzione	-				
	Raccolta differenziata/buone pratiche			+		
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	-		<ul style="list-style-type: none"> Rischio archeologico 2 Studio di inserimento paesaggistico Compatibilità con area sottoposta a vincolo idrogeologico 	
		Variazione della qualità	-			
		Aree protette/vincoli paesaggistici		#		
		Restauro del paesaggio	-			
	Beni storici /architetonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=		
		Beni vincolati		=		
		Rischio archeologico		=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=		
		Reti / connettività		=		
		Sistema vegetazionale		=		
	Acqua	Rischio idraulico		=		
		Qualità delle acque		=		
		Reticolo idrografico / costa		=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico	-			
Consumo di suolo		-				
impermeabilizzazione		-				
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi			+	
		Viabilità ciclopedonale		=		
		Attrezzature pubbliche			+	
		Attrezzature di uso collettivo			+	
		Verde pubblico			+	
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro			+	
		Recupero aree degradate/abbandonate		=		
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei flussi		=		
		Edilizia sociale		=		
		Accessibilità urbana		=		
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:						
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:		POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ⊙