



**AREA DI RECUPERO RC\_02TA - FORNACE** - SCHEDA NORMATIVA APPROVATA CON D.C.C. N. 48/2013

**Pista motocross**

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	60.554
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	0
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	130
	Superficie di cessione:	mq	
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	

Descrizione	Ampia area ubicata nell'ex cava, denominata "Fornace".
-------------	--

Finalità	Si perseguono le seguenti finalità: - impianto per motocross e funzioni di servizio
----------	--

Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. <b>Superficie utile lorda complessiva massima mq. 130</b> Sul di mq. 130 per funzioni di servizio alle attrezzature sportive; <b>Standard pubblici</b> secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione
--	--

Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata, o in alternativa, intervento convenzionato di iniziativa privata con Progetto Unitario.
------------------------	--

Fattibilità Geologica*  *Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	<b>Pericolosità geomorfologica</b> (D.P.G.R. 26/R)	PG3 – elevata
	<b>Pericolosità idraulica</b> (D.P.G.R. 26/R)	PI1 – bassa / PI2 – media
	<b>Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)</b>	PFE – elevata
	<b>Pericolosità idraulica (P.A.I.)</b>	Non classificata
	<b>Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici</b>	FG2 – con normali vincoli / FG3 – condizionata (vedere le relative indicazioni nelle norme)

	<b>Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici</b>	FI1 – senza particolari limitazioni (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	<b>Eventuali prescrizioni</b>	Dal punto di vista geomorfologico la realizzazione di una pista per motocross può essere considerata compatibile con le condizioni di pericolosità riscontrate. La zona in origine era destinata a cava, per cui i dissesti eventualmente rilevati sono da ascrivere a cause antropiche e facilmente eliminabili con modesti interventi di ripristino ambientale. Le eventuali opere edilizie dovranno seguire invece le prescrizioni dell'art. 14 delle Norme di PAI Ombrone.

**VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE**

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
----------------------------------	--------

Valutazione generale	L'area RC_02TA è localizzata a sud della frazione di Braccagni: si tratta di una cava esaurita.
----------------------	---

Rischio archeologico	<b>Livello 1:</b> aree nelle quali ipotizziamo un basso rischio archeologico
----------------------	--

Indagini archeologiche preventive	Non si ritiene necessaria alcuna indagine archeologica, in quanto le attività estrattive pregresse rendono nullo il rischio archeologico.
-----------------------------------	---



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione	
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		=	<ul style="list-style-type: none"> <li>contenimento e monitoraggio delle emissioni acustiche così come da disposizioni di legge</li> <li>contenimento e monitoraggio delle emissioni in aria/atmosfera così come da disposizioni di legge</li> <li>Verifica preliminare ai piani attuativi della capacità di implementazione della rete acquedottistico/depurativa</li> </ul>	
		Depurazione		=		
		Rete acquedottistica		=		
		Risparmio idrico		=		
	Energia	Consumi		=		
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione		=		
		Prestazione energetica edifici		=		
	Aria	Emissioni	-			
		Emissioni da traffico	-			
		Contenimento emissioni		#		
Inquinamento acustico		-				
Rifiuti	Inquinamento elettromagnetico		=			
	Produzione	-				
	Raccolta differenziata/buone pratiche			+		
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>Rischio archeologico 2</li> <li>Studio di inserimento paesaggistico</li> <li>Compatibilità con area sottoposta a vincolo idrogeologico</li> </ul>	
		Variazione della qualità	-			
		Aree protette/vincoli paesaggistici		#		
		Restauro del paesaggio	-			
	Beni storici /architetonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=		
		Beni vincolati		=		
		Rischio archeologico		=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=		
		Reti / connettività		=		
		Sistema vegetazionale		=		
	Acqua	Rischio idraulico		=		
		Qualità delle acque		=		
		Reticolo idrografico / costa		=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico	-			
Consumo di suolo		-				
impermeabilizzazione		-				
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		+		
		Viabilità ciclopedonale		=		
		Attrezzature pubbliche		+		
		Attrezzature di uso collettivo		+		
		Verde pubblico		+		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		+		
		Recupero aree degradate/abbandonate		=		
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei flussi		=		
		Edilizia sociale		=		
		Accessibilità urbana		=		
<b>Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:</b>						
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:		POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ☉