



AREA DI RECUPERO RC\_03TA - OSSERVATORIO ROSELLE - SCHEDA NORMATIVA APPROVATA CON D.C.C. N. 48/2013

Pista karter

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	5.180
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	0
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	130
	Superficie di cessione:	mq	
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	
Descrizione	Ampia area ubicata a est della città di Grosseto, limitrofa alla struttura dell'Osservatorio della frazione di Roselle.		
Finalità	Si perseguono le seguenti finalità: - impianto per pista karter e funzioni di servizio		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. <b>Superficie utile lorda complessiva massima mq. 130</b> Sul di mq. 130 per funzioni di servizio alle attrezzature sportive; <b>Standard pubblici</b> secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata, o in alternativa, intervento convenzionato di iniziativa privata con Progetto Unitario.		
	<b>Pericolosità geomorfologica</b> (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media / PG3 - elevata	
	<b>Pericolosità idraulica</b> (D.P.G.R. 26/R)	PI1 – bassa	
	<b>Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)</b>	Non classificata / PFE – elevata	
	<b>Pericolosità idraulica (P.A.I.)</b>	Non classificata	

Fattibilità Geologica*  *Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	<b>Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici</b>	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	<b>Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici</b>	FI1 – senza particolari limitazioni (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	<b>Eventuali prescrizioni</b>	Dal punto di vista morfologico l'intervento comporta la realizzazione di opere modeste e di basso impatto, per cui non si rilevano condizioni particolari per la sua realizzazione; si assegna pertanto fattibilità con normali vincoli anche se la zona ricade in PFE-PG3.  Nel caso la previsione comporti eventuali interventi edificatori, l'attuazione della stessa dovrà seguire quanto disposto dall'art. 14 delle Norme di PAI, ed essere subordinata all'esito di adeguati studi geologici redatti ai sensi dei criteri del PAI.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	L'area RC_03TA è localizzata a est della città di Grosseto; si tratta di una cava esaurita.
Rischio archeologico	<b>Livello 1:</b> aree nelle quali ipotizziamo un basso rischio archeologico
Indagini archeologiche preventive	Non si ritiene necessaria alcuna indagine archeologica, in quanto le attività estrattive pregresse rendono nullo il rischio archeologico.



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione	
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#	<ul style="list-style-type: none"> <li>contenimento e monitoraggio delle emissioni acustiche così come da disposizioni di legge</li> <li>contenimento e monitoraggio delle emissioni in aria/atmosfera così come da disposizioni di legge</li> </ul>	
		Denurazione		#		
		Rete acquedottistica		#		
		Risparmio idrico		+		
	Energia	Consumi	-			
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione				+
		Prestazione energetica edifici				+
	Aria	Emissioni	-			
		Emissioni da traffico	-			
		Contenimento emissioni				+
		Inquinamento acustico	-			
	Rifiuti	Inquinamento elettromagnetico		=		
Produzione		-				
Raccolta differenziata/buone pratiche				+		
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>Rischio archeologico 1</li> <li>Studio di inserimento paesaggistico</li> <li>Realizzazione di interventi di messa in sicurezza del rischio idraulico così come da scheda norma</li> <li>Compatibilità con area sottoposta a vincolo idrogeologico</li> </ul>	
		Variazione della qualità	-			
		Aree protette/vincoli paesaggistici		#		
		Restauro del paesaggio	-			
	Beni storici /architettonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=		
		Beni vincolati		=		
		Rischio archeologico		=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=		
		Reti / connettività		=		
		Sistema vegetazionale		=		
	Acqua	Rischio idraulico	-	=		
		Qualità delle acque		=		
		Reticolo idrografico / costa		=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=		
		Consumo di suolo	-			
impermeabilizzazione		-				
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi			+	
		Viabilità ciclopedonale		=		
		Attrezzature pubbliche			+	
		Attrezzature di uso collettivo			+	
		Verde pubblico			+	
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro			+	
		Recupero aree degradate/abbandonate				
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei flussi		=		
		Edilizia sociale		=		
		Accessibilità urbana		=		
		<b>Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:</b>				
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:		POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ⊕