



PARZIALE RIADOZIONE

AREA DI RECUPERO RCprgv\_01A - Ex FORO BOARIO

Residenziale

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	10.377
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Volumetria complessiva costruibile	mc	28.600
	Alloggi	Max n.	120
	Abitanti insediabili virtuali	n.	324
	Altezza massima	Elevazioni f.t.	6
Descrizione	Area delimitata da via Monterosa, via Monteleoni, via privata di Moncenisio caratterizzata da un tessuto edilizio promiscuo incoerente, di scarso valore ambientale e morfotipologico		
Finalità	E' confermata la previsione edificatoria di cui all'intervento (9) approvata dal Consiglio Comunale con <b>Delibera n° 124/2010</b> . In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di edificio residenziale.		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	<b>Volumetria complessiva costruibile</b> mc. 28.600 da destinare a: - <b>Edilizia residenziale privata</b> a libero mercato, per massimo 120 alloggi. - <b>Standard Pubblici e privati</b> computati secondo quanto prescritto dalla DCC n. 124/2010		
Modalità di attuazione	Intervento diretto con convenzione, con pagamento del contributo di sostenibilità di cui agli artt. 26 e 27 del RU adottato con DCC n. 72/2011 in aggiunta agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione. Per i criteri edificatori e per gli elementi prestazionali dell'intervento si rinvia a quanto contenuto nella Variante al PRG di cui alla DCC n. 124/2010.		

Fattibilità	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	Si rimanda allo studio geologico allegato alla DCC n° 124/2010 depositato presso gli Uffici del Genio Civile dep. N. 1068 del 30/03/2009
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	
	Eventuali prescrizioni	

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	RA_RCprgv_01A
Valutazione generale	L'area RCprgv_01A è localizzata nella parte nord della città di Grosseto. L'area in oggetto non è stata indagata attraverso ricognizione di superficie. L'area ricade in un contesto edificato.
Rischio archeologico	<b>Livello 2.</b>
Indagini archeologiche preventive	Non si ritiene che nell'area sia presente un rischio archeologico in relazione all'intervento che verrà realizzato.