



AREA DI RECUPERO RCs_03A - PARCO DI VIA GIOTTO

Interventi di interesse pubblico: verde sportivo

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	478
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	300
	Superficie di cessione:	mq	
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	3,00

Descrizione	Piccola superficie attualmente adibita a bocciolo, adiacente al parco pubblico denominato "Parco di Via Giotto" e all'area di riqualificazione RQ_02A
--------------------	---

Finalità	In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di un Bocciolo.
-----------------	---

Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Superficie complessiva massima costruibile di 300 mq definita come segue: - Sul per bocciolo mq 300;
---	---

Modalità di attuazione	Intervento diretto con convenzione
-------------------------------	------------------------------------

Fattibilità* *Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG1 - senza particolari limitazioni (vedere le relative indicazioni nelle norme)

	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	FI1 – senza particolari limitazioni (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	Nessuna prescrizione.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
---	--------

Valutazione generale	L'area RCs_03A è localizzata nella parte ovest di Grosseto, all'interno della città. L'area in oggetto non è stata indagata attraverso ricognizione di superficie. L'area è già completamente edificata.
-----------------------------	--

Rischio archeologico	Livello 2: aree prive di indagini archeologiche dirette, pertanto non valutabili.
-----------------------------	--

Indagini archeologiche preventive	Nonostante non sia stato possibile svolgere le indagini archeologiche preventive non si ritiene che nell'area sia presente un rischio archeologico: un'eventuale presenza infatti sarebbe stata fortemente compromessa o totalmente danneggiata dall'urbanizzazione e dalle attività umane pregresse.
--	---



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione	
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Idoneo sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ Contenimento energetico e progetto bioclimatico ▪ Contenimento inquinamento luminoso 	
		Depurazione		#		
		Rete acquedottistica		#		
		Risparmio idrico		=		
	Energia	Consumi		#		
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione		#		
		Prestazione energetica edifici		#		
	Aria	Emissioni		#		
		Emissioni da traffico		#		
		Contenimento emissioni		#		
		Inquinamento acustico		#		
		Inquinamento elettromagnetico		=		
	Rifiuti	Produzione		=		
Raccolta differenziata/buone pratiche			#			
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rischio archeologico 2 	
		Variazione della qualità		#		
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=		
		Restauro del paesaggio		=		
	Beni storici /architetonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=		
		Beni vincolati		=		
		Rischio archeologico		#		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=		
		Reti / connettività		#		
		Sistema vegetazionale		=		
	Acqua	Rischio idraulico		#		
		Qualità delle acque		#		
		Reticolo idrografico / costa		=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico		#		
		Consumo di suolo		#		
impermeabilizzazione			#			
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		=		
		Viabilità ciclopedonale		=		
		Attrezzature pubbliche				+
		Attrezzature di uso collettivo				+
		Verde pubblico				+
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro				+
		Recupero aree degradate/abbandonate		#		
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei flussi		=		
		Edilizia sociale		=		
		Accessibilità urbana		#		
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:						
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:		POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ☉