



PARZIALE RIADOZIONE

AREA DI RECUPERO RCv_02A - VIA DEI BARBERI

Residenziale

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	713
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Volumetria complessiva costruibile	mc	1440
	Alloggi	Max n.	8
	Abitanti insediabili virtuali	n.	16
	Altezza massima	Elevazioni f.t.	3
Descrizione	Edificio ubicato lungo via dei Barberi, costituente viabilità di accesso principale alla Cittadella dello Studente e al centro commerciale "Le Palme".		
Finalità	E' confermata la previsione edificatoria di cui all'intervento (8) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 124/2010 . In particolare si perseguono le seguenti finalità: Sostituzione edilizia per realizzazione di edificio residenziale.		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	<p>Volumetria complessiva costruibile mc. 1440 da destinare a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - edilizia residenziale privata a libero mercato, per massimo 8 alloggi - Standard privati computati secondo quanto prescritto dalla DCC n. 124/2010 		
Modalità di attuazione	<p>Intervento diretto con pagamento del contributo di sostenibilità di cui agli artt. 26 e 27 del RU adottato con DCC n. 72/2011 in aggiunta agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione.</p> <p>Per i criteri edificatori e per gli elementi prestazionali dell'intervento si rinvia a quanto contenuto nella Variante al PRG di cui alla DCC n. 124/2010.</p>		

Fattibilità	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	Si rimanda allo studio geologico allegato alla DCC n° 124/2010 depositato presso gli Uffici del Genio Civile dep. N. 1068 del 30/03/2009
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	
Eventuali prescrizioni		

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	RA_RCv_02A
Valutazione generale	L'area RCv_02A è localizzata nella parte meridionale della città di Grosseto. L'area in oggetto non è stata indagata attraverso ricognizione di superficie. L'area ricade in un contesto edificato.
Rischio archeologico	Livello 2.
Indagini archeologiche preventive	Non si ritiene che nell'area sia presente un rischio archeologico in relazione all'intervento che verrà realizzato.