



AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ_01A - Ex canale diversivo Indirizzi progettuali dello spazio pubblico

- (NOTA GENIO CIVILE INTEGRAZIONI AL DEPOSITO N. 1132/2011)

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	470.749
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	
	Superficie di cessione:	mq	
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	

Descrizione	Area urbana ineditata rappresentata dal tratto urbano dell'ex canale Diversivo nel quale non vi insistono costruzioni e costituisce luogo di fruizione pubblica. Rappresenta una traccia forte nel disegno urbanistico della città, costituendo un segno di separazione fra la città dentro i viali e le espansioni più recenti.
-------------	--

Finalità	<p>Il progetto deve tendere alla ricostituzione di sistema della fruizione di qualità che riconnetta e valorizzi il legame tra le due parti della città attraverso la riorganizzazione di questi luoghi in tal modo restituiti al beneficio della comunità.</p> <p>L'intervento di riqualificazione si pone i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ricostituire la continuità nel disegno e nella fruizione degli spazi che costituiscono l'area di intervento; - avviare un percorso di riqualificazione integrata che ricomponga, articolandone le funzioni e ridisegnandone i profili morfologici, l'area di intervento in relazione con il tessuto urbano al quale appartiene; - costituire una connessione funzionale e fisica con il resto della città; - integrare la rete della viabilità alternativa (piste ciclabili, percorsi pedonali) all'interno di un sistema di collegamenti a scala urbana e territoriale (percorsi artistici e culturali).
----------	--

Sistema delle fruizioni	<p>Il sistema della fruizione si struttura in base alla caratterizzazione attuale dell'area di progetto ed al suo potenziale uso da parte degli abitanti.</p> <p>In particolare si elencano alcuni nodi della fruizione di qualità:</p> <ul style="list-style-type: none"> → LUOGHI DI SOCIALIZZAZIONE. In particolare per quest'area si prevede l'organizzazione e la sistemazione a verde attrezzato per lo svolgimento di attività ricreative e culturali. Si prevede infatti l'allestimento di un
-------------------------	--

	<p>ambito multifunzionale adatto ad ospitare varie iniziative che comprendano i giostrai o in alternativa altre attività ricreative da realizzarsi attraverso la predisposizione di attrezzature di arredo urbano (panchine, chioschi, ecc.).</p> <ul style="list-style-type: none"> → PARCHEGGIO. Si prevede la progettazione di nuovi spazi a servizio delle iniziative precedentemente descritte, purché nel rispetto dei caratteri dei luoghi evitando manti bituminosi. → LUOGHI DI ATTRAVERSAMENTO. Si prevede una fruizione di qualità legata alla riqualificazione funzionale e morfologica del canale Diversivo nel quale si inseriscono. Il raggiungimento di tale obiettivo potrebbe essere realizzato anche attraverso la progettazione di percorsi pedonali e ciclabili.
--	---

Disposizioni generali	<p>PAVIMENTAZIONE. E' consigliabile differenziare la pavimentazione per distinguere gli ambiti di fruizione dettagliatamente specificati nel punto precedente. E' necessario porre particolare attenzione alla coerenza degli interventi per gli ambiti di fruizione individuati, adottando soluzioni progettuali che garantiscano una maggiore integrazione fra diversi tipi di pavimentazioni.</p> <p>ILLUMINAZIONE. Nella scelta e nel posizionamento degli elementi illuminanti è opportuno privilegiare tipologie adeguate ai tipi di fruizione individuati precedentemente. In particolare è consigliabile orientare la progettazione verso soluzioni compatibili con un uso pedonale e ciclabile di questi spazi.</p> <p>VEGETAZIONE. La scelta di elementi arborei deve tenere conto delle tipologia di essenze rilevate e presenti nel territorio comunale, di cui si trova ampia documentazione nei materiali conoscitivi del piano (Schedatura dei caratteri costitutivi dello spazio pubblico o di uso pubblico). Si prevede comunque la possibilità di introdurre piante ornamentali o esotiche funzionali al progetto o alla caratterizzazione dei luoghi, come disciplinato all'allegato AGR_03 "Regolamento del verde urbano".</p> <p>ARREDO URBANO. Si prevede l'installazione delle tradizionali attrezzature di arredo urbano di sostegno alla fruizione di questi spazi e allo svolgimento di attività di socializzazione.</p> <p>MOBILITA' ALTERNATIVA. La realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili costituisce un segmento della rete della mobilità alternativa dell'area urbana e di influenza urbana nel territorio comunale. Rafforza la caratterizzazione del progetto dello spazio pubblico, costituendo un collegamento fra spazi verdi, attrezzature collettive e centralità urbane. Tende a soddisfare in particolare le esigenze di un'utenza differenziata con particolare riguardo alla fruizione di bambini e ragazzi.</p>
-----------------------	---



Fattibilità* *Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	FI2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	Dal punto di vista idraulico qualora la previsione interessi i rami del reticolo di riferimento del PAI si dovranno rispettare le prescrizioni contenute nelle relative norme all'art. 1 della L.R.T. 21/2012,

ASPETTI DELLA VALUTAZIONE

Valutazione generale	Verificato che la previsione inerisce unicamente interventi di riqualificazione ambientale attraverso il recupero di situazioni di degrado ovvero l'implementazione della dotazione di aree a verde nonché il riammagliamento o la interconnessione tra aree esistenti, producendo evidentemente solo effetti positivi sulle componenti ambientali e socio-economiche, non si procede alla valutazione dei potenziali effetti negativi poiché assenti.
Compatibilità alla trasformazione <small>(solo per le nuove previsioni da RU)</small>	Alta

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborati grafici di riferimento:	ARC_01
Valutazione generale	L'area RQ_01A è localizzata nella parte nord della città di Grosseto. L'area in oggetto non è stata indagata attraverso ricognizione di superficie. L'area era occupata dal canale del diversivo
Rischio archeologico	Livello 2: aree prive di indagini archeologiche dirette, pertanto non valutabili.
Indagini archeologiche preventive	Nonostante non sia stato possibile svolgere le indagini archeologiche preventive si ritiene che nell'area sia presente un basso rischio archeologico: un'eventuale presenza infatti sarebbe stata fortemente compromessa o totalmente danneggiata dall'urbanizzazione e dalle attività umane pregresse.
Finalità	
Requisiti generali	
Requisiti tecnici	