



AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ_02TA – Parco di pietra - SCHEDA NORMATIVA APPROVATA CON D.C.C. N. 48/2013

Parco di pietra

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	11.611
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	150
	Superficie di cessione:	mq	
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	
Descrizione	Area di riqualificazione ubicata nell'ex Cava nei pressi del centro abitato di Roselle. Attualmente utilizzata per attività culturali.		
Finalità	L'intervento di riqualificazione si pone i seguenti obiettivi: - caratterizzazione del recupero dell'area e conferma delle attuali destinazioni.		
Sistema delle fruizioni	<p>Il sistema della fruizione si struttura in base alla caratterizzazione attuale dell'area di trasformazione..</p> <p>INTERVENTI AMMESSI: mq 150 struttura di servizio alle attività culturali</p> <p>In particolare si elencano alcuni nodi della fruizione di qualità:</p> <ul style="list-style-type: none"> → LUOGHI DI SOCIALIZZAZIONE. In particolare per quest'area si prevede l'organizzazione e la sistemazione di verde attrezzato anche attraverso l'arredo urbano. Miglioramento della fruizione anche con la previsione di strutture di servizio. → LUOGHI DI ATTRAVERSAMENTO. Si prevede una fruizione di qualità legata alla riqualificazione funzionale e morfologica dell'area nel quale si inseriscono. Il raggiungimento di tale obiettivo potrebbe essere realizzato anche attraverso la progettazione di un piccolo parco urbano. 		
Modalità di attuazione	Intervento diretto		

Fattibilità Geologica*	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media / PG3 – elevata
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI1 – media
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata / PFE – elevata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	FI1 – senza particolari limitazioni (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	<p>Dal punto di vista geomorfologico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - si assegna fattibilità con normali vincoli agli interventi ricadenti in PG2; - si assegna fattibilità con normali vincoli agli interventi ricadenti in PG3 e ammessi dall'art.14 delle Norme di PAI; - si assegna fattibilità condizionata agli gli interventi ricadenti in PG3 non rientranti nel caso precedente; la loro realizzazione dovrà seguire quanto indicato dall'art.14 delle Norme di PAI Ombrone.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	L'area RQ_02TA è localizzata a est della frazione di Roselle: si tratta di una cava esaurita.
Rischio archeologico	Livello 1: aree nelle quali ipotizziamo un basso rischio archeologico
Indagini archeologiche preventive	Non si ritiene necessaria alcuna indagine archeologica, in quanto le attività estrattive pregresse rendono nullo il rischio archeologico.



ASPETTI DELLA VALUTAZIONE

Valutazione generale	Verificato che la previsione inerisce unicamente interventi di riqualificazione ambientale attraverso il recupero di situazioni di degrado ovvero l'implementazione della dotazione di aree a verde nonché il riammagliamento o la interconnessione tra aree esistenti, producendo evidentemente solo effetti positivi sulle componenti ambientali e socio-economiche, non si procede alla valutazione dei potenziali effetti negativi poiché assenti.
Compatibilità alla trasformazione <small>(solo per le nuove previsioni da RU)</small>	Alta