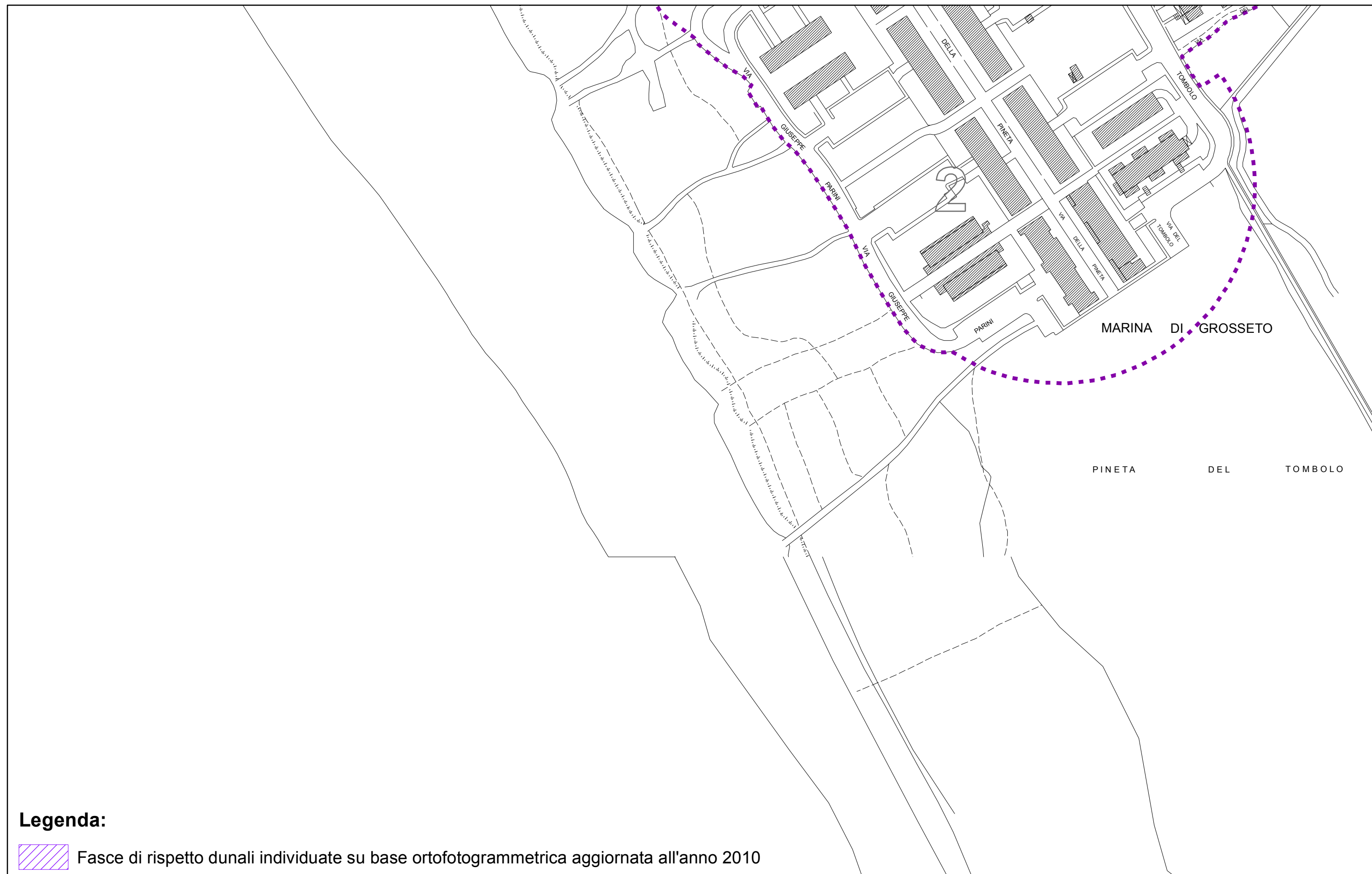





# Territorio aperto

Ambiti strategici e/o disciplina soggetti a modifica a seguito della conferenza paritetica interistituzionale del 10/12/2013



## Legenda:

 Fasce di rispetto dunali individuate su base ortofotogrammetrica aggiornata all'anno 2010



**AREA DI TRASFORMAZIONE TRbprg\_02TA -- MARINA DI GROSSETO (PREVISIONE STRALCIATA IN SEDE DI COMMISSIONE PARITETICA)**

**Strutture per la balneazione**

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	300
	Superficie di cessione:	mq	
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	
Descrizione	<p><del>Struttura balneare posta in area demaniale localizzata sulla riva del mare, limitrofa alla TRbprg_01TA, ubicata a sud della frazione di Marina di Grosseto al confine con la pineta che separa il centro abitato con quello di Principina a Mare, atta a consentire la fruizione turistica degli arenili. Il perimetro riportato in cartografia Tav. PR_03 non è da intendersi come delimitazione della concessione demaniale, bensì come simbolo grafico per la localizzazione dell'intervento.</del></p>		
Finalità	<p><del>In particolare si persegue le seguenti finalità:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>strutture per l'esercizio di attività connesse alla balneazione</del></li> </ul>		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	<p><del>Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000.</del></p> <p><b>INTERVENTI AMMESSI:</b></p> <p><del>aree attrezzate per la balneazione attinenti allo svago e altre forme d'impiego del tempo libero (si applicano le disposizioni di cui all'art. 89 e seguenti, delle N.T.A.)</del></p>		
Modalità di attuazione	<p><del>Intervento diretto, previa procedura di evidenza pubblica.</del></p>		
Fattibilità Geologica*	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 -- media	
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 -- media	
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata	

formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	<del>FG2 -- con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)</del>
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	<del>FI2 -- con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)</del>
	Eventuali prescrizioni	<del>Dal punto di vista geomorfologico l'intervento si trova in una zona soggetta all'azione erosiva sia del vento che del moto ondoso. In fase di piano attuativo, mediante procedimento a sé stante, dovrà essere valutata la compatibilità del progetto definitivo dell'intervento con le condizioni di pericolosità riscontrate, ricorrendo ad eventuali interventi di protezione per le strutture, e a tutte quelle serie di azioni atte alla tutela dell'ambiente costiero secondo la normativa vigente in materia.</del>

**VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE**

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	<del>L'area TRb_02TA è localizzata presso Marina di Grosseto, sulla spiaggia. La ricognizione di superficie non ha evidenziato reperti archeologici</del>
Rischio archeologico	<b>Livello 1:</b> aree nelle quali ipotizziamo un basso rischio archeologico
Indagini archeologiche preventive	<del>In base alle indagini archeologiche preliminari, all'ubicazione e alle caratteristiche geomorfologiche dell'area si ritiene che sia presente un basso rischio archeologico.</del> <del>Non si ritiene necessario approfondire con ulteriori indagini non invasive.</del>



**ASPETTI DELLA VALUTAZIONE**

<p><b>Valutazione generale</b></p>	<p>Atteso che l'intervento si sostanzia nella previsione di trasformazioni di piccole aree a livello locale con la previsione unicamente di interventi di realizzazione di stabilimenti balneari di nuova realizzazione ovvero di riqualificazione di strutture esistenti, si stimano trascurabili i potenziali ed eventuali effetti negativi rispetto alla valenza degli effetti positivi insiti nella trasformazione stessa ed in relazione alle prescrizioni alla trasformazione.</p>
<p><b>Compatibilità alla trasformazione</b> <small>(solo per le nuove previsioni da RU)</small></p>	<p>Media-Alta</p>
<p><b>Prescrizioni alla trasformazione</b></p>	<p>Gli interventi dovranno essere caratterizzati dalla minimizzazione degli impatti; a tale scopo, oltre alle prescrizioni di carattere generale previste, dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Gli interventi dovranno garantire la reversibilità completa dell'intervento, sia rispetto al sito che ai materiali impiegati;</li> <li>— Le strutture portanti (verticali ed orizzontali) dovranno essere realizzate in legno con strutture di fondazioni puntuali e non continue;</li> <li>— Le pavimentazioni a terra, nelle aree a maggiore sensibilità ambientale, dovranno essere semplicemente appoggiate a terra o di tipo flottante e prive di strutture di allettamento in cls o altro materiale non drenante;</li> <li>— Per i rivestimenti potranno essere impiegati, oltre al legno, anche altri materiali a condizione che sia garantita la loro reversibilità e smaltimento</li> </ul> <p>- Per le aree a maggiore sensibilità ambientale (presenza di duna mobile ancorché ricostituita, ecc.), valgono le prescrizioni cogenti previste dalle NTA e dagli altri strumenti sovraordinati.</p>