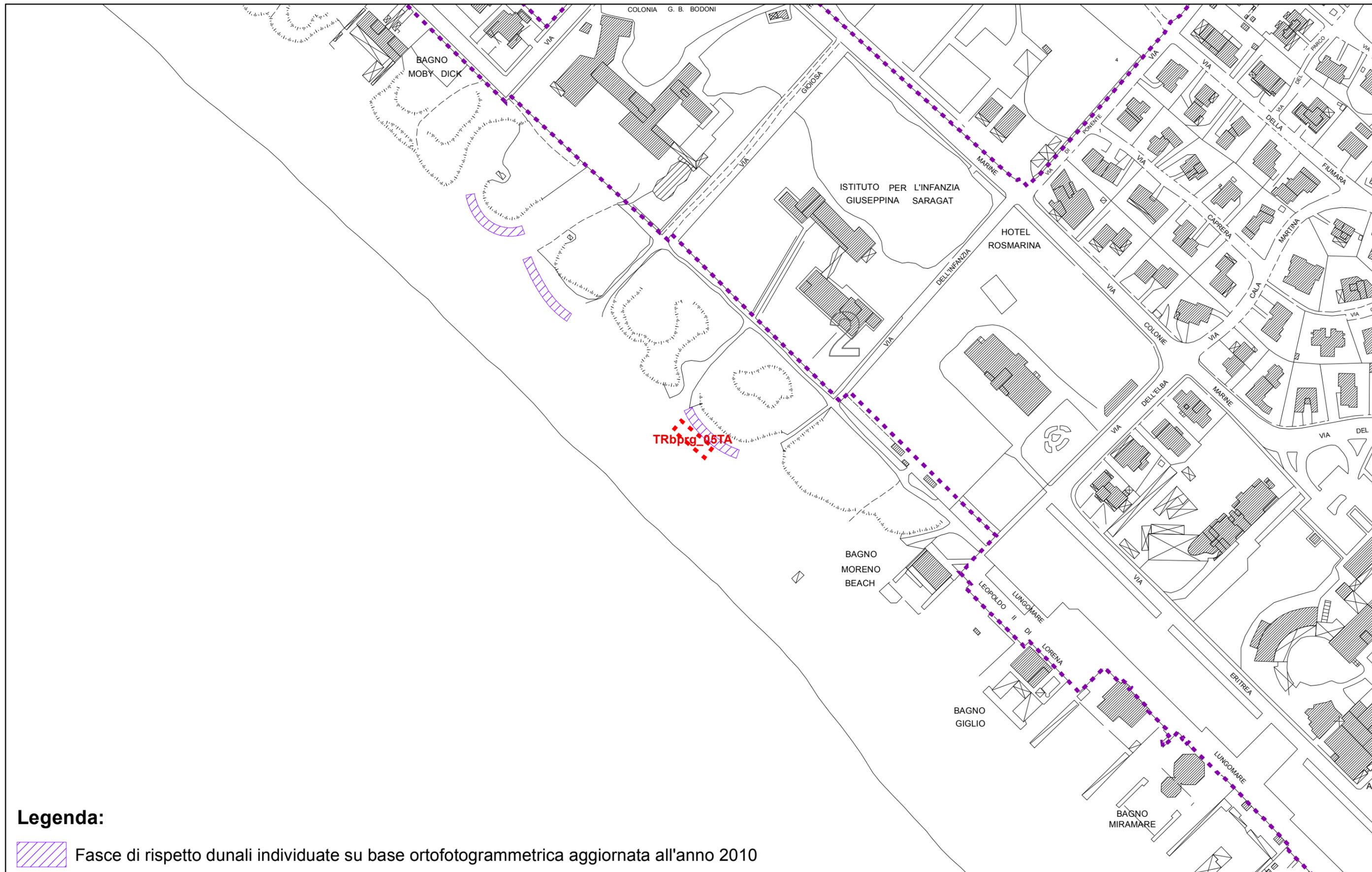




# Territorio aperto

Ambiti strategici e/o disciplina soggetti a modifica a seguito della conferenza paritetica interistituzionale del 10/12/2013





**AREA DI TRASFORMAZIONE TRbprg\_05TA - MARINA DI GROSSETO (PREVISIONE MODIFICATA IN SEDE DI COMMISSIONE PARITETICA)**

**Strutture per la balneazione**

ANALISI DEI DATI DI BASE			
<b>Dati urbanistici</b>	Superficie territoriale	mq	
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	300 100
	Superficie di cessione:	mq	
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	
<b>Descrizione</b>	Struttura balneare posta in area demaniale localizzata sulla riva del mare, ubicata di fronte alle Colonie, atta a consentire la fruizione turistica degli arenili. Il perimetro riportato in cartografia Tav. PR_03 non è da intendersi come delimitazione della concessione demaniale, bensì come <del>simbolo grafico per la localizzazione dell'intervento</del> . limite grafico entro il quale sviluppare la SUL consentita.		
<b>Finalità</b>	In particolare si persegue le seguenti finalità: - strutture per l'esercizio di attività connesse alla balneazione		
<b>Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse</b>	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. <b>INTERVENTI AMMESSI:</b> aree attrezzate per la balneazione attinenti allo svago e altre forme d'impiego del tempo libero (si applicano le disposizioni di cui all'art. 89 <del>ter e seguenti</del> , delle N.T.A.)		
<b>Modalità di attuazione e condizioni alla realizzazione dell'intervento</b>	Intervento diretto, previa procedura di evidenza pubblica. <del>La nuova edificazione non dovrà interessare le zone di rispetto del cordone dunale evidenziate graficamente; in sede di progettazione si dovrà procedere ad un dettagliato rilievo dello stato del cordone dunale al fine di garantire, comunque, una zona di rispetto inedificabile con profondità pari ad almeno mt. 5.</del> Non sono consentiti nuovi accessi al mare.		
	<b>Pericolosità geomorfologica</b> (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media	

<b>Fattibilità Geologica*</b>  *Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	<b>Pericolosità idraulica</b> (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media
	<b>Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)</b>	Non classificata
	<b>Pericolosità idraulica (P.A.I.)</b>	Non classificata
	<b>Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici</b>	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	<b>Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici</b>	FI2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	<b>Eventuali prescrizioni</b>	Dal punto di vista geomorfologico l'intervento si trova in una zona soggetta all'azione erosiva sia del vento che del moto ondoso. In fase di piano attuativo, mediante procedimento a sé stante, dovrà essere valutata la compatibilità del progetto definitivo dell'intervento con le condizioni di pericolosità riscontrate, ricorrendo ad eventuali interventi di protezione per le strutture, e a tutte quelle serie di azioni atte alla tutela dell'ambiente costiero secondo la normativa vigente in materia.

**VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE**

<b>Elaborato grafico di riferimento</b>	ARC_01
<b>Valutazione generale</b>	L'area TRbprg_05TA è localizzata presso Marina di Grosseto, sulla spiaggia. La ricognizione di superficie non ha evidenziato reperti archeologici
<b>Rischio archeologico</b>	<b>Livello 1:</b> aree nelle quali ipotizziamo un basso rischio archeologico
<b>Indagini archeologiche preventive</b>	In base alle indagini archeologiche preliminari, all'ubicazione e alle caratteristiche geomorfologiche dell'area si ritiene che sia presente un basso rischio archeologico. Non si ritiene necessario approfondire con ulteriori indagini non invasive.



**ASPETTI DELLA VALUTAZIONE**

<b>Valutazione generale</b>	Atteso che l'intervento si sostanzia nella previsione di trasformazioni di piccole aree a livello locale con la previsione unicamente di interventi di realizzazione di stabilimenti balneari di nuova realizzazione ovvero di riqualificazione di strutture esistenti, si stimano trascurabili i potenziali ed eventuali effetti negativi rispetto alla valenza degli effetti positivi insiti nella trasformazione stessa ed in relazione alle prescrizioni alla trasformazione .
<b>Compatibilità alla trasformazione</b> <small>(solo per le nuove previsioni da RU)</small>	Media-Alta

**Prescrizioni alla trasformazione**

Gli interventi dovranno essere caratterizzati dalla minimizzazione degli impatti; a tale scopo, oltre alle prescrizioni di carattere generale previste , dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- Gli interventi dovranno garantire la reversibilità completa dell'intervento, sia rispetto al sito che ai materiali impiegati;
- Le strutture portanti (verticali ed orizzontali) dovranno essere realizzate in legno con strutture di fondazioni puntuali e non continue;
- Le pavimentazioni a terra, nelle aree a maggiore sensibilità ambientale, dovranno essere semplicemente appoggiate a terra o di tipo flottante e prive di strutture di allettamento in cls o altro materiale non drenante;
- Per i rivestimenti potranno essere impiegati, oltre al legno, anche altri materiali a condizione che sia garantita la loro reversibilità o smaltimento
- Per le aree a maggiore sensibilità ambientale (presenza di duna mobile ancorché ricostituita, ecc.), valgono le prescrizioni cogenti previste dalle NTA e dagli altri strumenti sovraordinati.