



**AREA DI TRASFORMAZIONE TRs\_01A - VIA SENESE - SCHEDA NORMATIVA APPROVATA CON D.C.C. N. 48/2013**

**Terminal bus**

ANALISI DEI DATI DI BASE			
<b>Dati urbanistici</b>	Superficie territoriale	mq	6.316
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	200
	Superficie di cessione:	mq	
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	4,50
<b>Descrizione</b>	L'area di proprietà pubblica è collocata lungo Via Senese, attualmente utilizzata come parcheggio pubblico a servizio della struttura dell'ospedale della Misericordia.		
<b>Finalità</b>	L'intervento persegue un obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - terminal bus con relativi servizi.		
<b>Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse</b>	<b>Superficie complessiva massima costruibile di 200 mq</b> così suddivisa: - Sul per <b>servizi di corredo al terminal bus</b> mq 200		
<b>Modalità di attuazione</b>	Intervento diretto		
<b>Fattibilità*</b>  *Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone*	<b>Pericolosità geomorfologica</b> (D.P.G.R. 26/R)	PG2 - media	
	<b>Pericolosità idraulica</b> (D.P.G.R. 26/R)	PI2 - media	
	<b>Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)</b>	Non classificata	
	<b>Pericolosità idraulica (P.A.I.)</b>	Non classificata	
	<b>Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici</b>	FG2 - con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)	
	<b>Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici</b>	FI2 - con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)	

	<b>Eventuali prescrizioni</b>	Nessuna prescrizione
--	-------------------------------	----------------------

**VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE**

<b>Elaborato grafico di riferimento</b>	ARC_01
<b>Valutazione generale</b>	L'area TRs_01A è localizzata nella parte nord di Grosseto. L'area in oggetto non è stata indagata attraverso ricognizione di superficie. L'area è già completamente edificata.
<b>Rischio archeologico</b>	<b>Livello 2:</b> aree prive di indagini archeologiche dirette, pertanto non valutabili.
<b>Indagini archeologiche preventive</b>	Nonostante non sia stato possibile svolgere le indagini archeologiche preventive non si ritiene che nell'area sia presente un rischio archeologico: un'eventuale presenza infatti sarebbe stata fortemente compromessa o totalmente danneggiata dall'urbanizzazione e dalle attività umane pregresse.

**ASPETTI DELLA VALUTAZIONE**

<b>Valutazione generale</b>	Atteso che l'intervento/i si sostanzia/no nella previsione di trasformazioni di piccole aree a livello locale, che prevedono unicamente interventi di riqualificazione dei tessuti esistenti mediante la realizzazione di infrastrutture e/o strutture di servizio pubbliche o di interesse pubblico per l'implementazione della dotazione degli standard, anche attraverso processi di valorizzazione del patrimonio comunale esistente, si stimano trascurabili i potenziali ed eventuali effetti negativi rispetto alla valenza degli effetti positivi insiti nella trasformazione stessa.
<b>Compatibilità alla trasformazione</b> <small>(solo per le nuove previsioni da RU)</small>	Alta