



AREA DI TRASFORMAZIONE TRs_04A - VIA DEL TIRO A SEGNO - SCHEDE NORMATIVA APPROVATA CON D.C.C. N. 48/2013

Verde pubblico attrezzato

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	9.679
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	
	Superficie di cessione:	mq	
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	
Descrizione	L'area di proprietà pubblica, attualmente destinata a verde, è ubicata lungo Via del Tiro a Segno.		
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - verde pubblico attrezzato.		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Superficie territoriale per area a verde pubblico attrezzato mq 9.679		
Modalità di attuazione	Intervento diretto		
*Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media	
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media	
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata	
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata	
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)	
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	FI2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)	
	Eventuali prescrizioni	Nessuna prescrizione.	

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	L'area TRs_04A è localizzata all'interno di Grosseto. L'area in oggetto non è stata indagata attraverso ricognizione di superficie. L'area è già completamente edificata.
Rischio archeologico	Livello 2: aree prive di indagini archeologiche dirette, pertanto non valutabili.
Indagini archeologiche preventive	Nonostante non sia stato possibile svolgere le indagini archeologiche preventive non si ritiene che nell'area sia presente un rischio archeologico: un'eventuale presenza infatti sarebbe stata fortemente compromessa o totalmente danneggiata dall'urbanizzazione e dalle attività umane pregresse.

ASPETTI DELLA VALUTAZIONE

Valutazione generale	Atteso che l'intervento/i si sostanzia/no nella previsione di trasformazioni di piccole aree a livello locale, che prevedono unicamente interventi di riqualificazione dei tessuti esistenti mediante la realizzazione di infrastrutture e/o strutture di servizio pubbliche o di interesse pubblico per l'implementazione della dotazione degli standard, anche attraverso processi di valorizzazione del patrimonio comunale esistente, si stimano trascurabili i potenziali ed eventuali effetti negativi rispetto alla valenza degli effetti positivi insiti nella trasformazione stessa.
Compatibilità alla trasformazione <small>(solo per le nuove previsioni da RU)</small>	Alta