



AREA DI TRASFORMAZIONE TRs_09TA - IL CRISTO -PARCHEGGIO

Parcheggio

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	6.501
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	150
	Superficie di cessione	mq	5.501
	Superficie fondiaria	mq	1.000
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	4,50
Descrizione	Area ineditata ricadente ai margini della Località Il Cristo, alla quale si accede dalla Strada Statale n. 322 delle Collacchie all'incrocio con la Strada Provinciale del Pollino.		
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca limitrofo al mare, attraverso la riorganizzazione del sistema delle infrastrutture. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di un parcheggio pubblico ; - realizzazione di una struttura per pubblici esercizi .		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. - Parcheggio pubblico mq 5.501 - Struttura per pubblici esercizi mq 150		
Criteri	L'intervento per la realizzazione della struttura per pubblici esercizi è subordinato alla cessione dell'area da destinarsi a parcheggio pubblico.		
Modalità di attuazione	Intervento diretto con convenzione.		

*Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti idraulici	FI2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	Nessuna prescrizione

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	L'area Trs_09TA è localizzata a nord-ovest della frazione di marina di grosseto. Non è stato possibile indagare l'area attraverso la ricognizione di superficie poiché l'area non presentava le condizioni per svolgere questo tipo di indagine.
Rischio archeologico	Livello 2: aree invaluabili e quindi prive di indagini archeologiche dirette.
Indagini archeologiche preventive	Nelle porzioni di terreno classificate con livello di rischio 2 deve essere effettuata una ricognizione di superficie in condizioni di visibilità sufficienti (terreno arato privo di sterpaglie): se tale indagine non rivela materiali archeologici in superficie non si ritiene necessario approfondire con ulteriori indagini non invasive. Effettuare alcuni saggi casuali. In caso l'indagine non sia praticabile o riveli la presenza di materiali archeologici in superficie devono essere effettuate indagini geofisiche in continuo su tutta la superficie dell'area TRs_09TA e saggi mirati e casuali. Metodi ammessi: - Indagine magnetica - Indagine geoelettrica



	- Indagine radar
--	------------------

Finalità	Le indagini archeologiche preventive sono finalizzate a valutare il rischio archeologico nell'area e a individuare e circoscrivere con precisione le presenze archeologiche. Le risultanze devono essere utilizzate nell'attività progettuale per redigere i piani attuativi: i progetti devono limitare per quanto possibile attività di escavazione nelle zone in cui sono stati evidenziati dalle indagini depositi archeologici; inoltre va sistematicamente considerata la necessità di eseguire saggi casuali. Le risultanze dovranno anche valutare la fattibilità economica degli interventi in relazione alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica laddove saranno previste escavazioni nelle aree dove è stata evidenziata la presenza di un deposito archeologico.
-----------------	---

Requisiti generali	<p>La ricognizione di superficie deve essere effettuata da archeologi e supportata dall'utilizzo di uno strumento di rilievo quale un GPS palmare per una georeferenziazione speditiva di eventuali ritrovamenti. L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico tra cui dovrà essere presente un geofisico o un archeologo entrambi specializzati e con comprovata esperienza nell'esecuzione di indagini geofisiche applicate all'archeologia.</p> <p>L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico e archeologo con comprovata esperienza nell'esecuzione di questa tipologia di indagini. La scelta della tipologia tra i metodi proposti ed eventuali integrazioni con più metodi è a discrezione dell'esecutore dell'indagine.</p>
---------------------------	---

Requisiti tecnici	<p><u>RICOGNIZIONE DI SUPERFICIE:</u></p> <p>Georeferenziazione delle evidenze: ogni evidenza archeologica individuata deve essere georeferenziata attraverso un sistema di georeferenziazione speditivo quale ad esempio un GPS palmare. Le concentrazioni di materiali archeologici devono essere rilevati e rappresentati con un areale; i materiali sporadici con un elemento puntuale.</p> <p><u>PROSPEZIONI GEOFISICHE:</u></p> <p><u>Georeferenziazione:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - i dati devono essere georeferenziati con una precisione non inferiore a +/- 0.10 m <p><u>Indagine magnetica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili <p><u>Indagine geoelettrica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili <p><u>Indagine radar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili <p><u>SAGGI E ESCAVAZIONI:</u></p>
--------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzabili solo se garantita assistenza archeologica secondo i termini di legge. <p>Tutti i dati, alfanumerici, Raster e Vector dovranno essere forniti al termine dell'indagine secondo gli standard del GIS del Comune di Grosseto</p>
--	--



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione		
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	=		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Idoneo sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ Contenimento inquinamento luminoso; ▪ Contenimento energetico ▪ Contenimento inquinamento acustico 		
		Depurazione	=				
		Rete acquedottistica	#				
		Risparmio idrico		+			
	Energia	Consumi	=				
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione	=				
		Prestazione energetica edifici		+			
	Aria	Emissioni	#				
		Emissioni da traffico	#				
		Contenimento emissioni		+			
		Inquinamento acustico	#				
		Inquinamento elettromagnetico	=				
	Rifiuti	Produzione	=				
Raccolta differenziata/buone pratiche			+				
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rischio archeologico 2 ▪ Studio di inserimento paesaggistico 		
		Variazione della qualità	#				
		Aree protette/vincoli paesaggistici	#				
		Restauro del paesaggio	#				
	Beni storici /architettonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=				
		Beni vincolati	=				
		Rischio archeologico	#				
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	#				
		Reti / connettività	#				
		Sistema vegetazionale	=				
	Acqua	Rischio idraulico	=				
		Qualità delle acque	=				
		Reticolo idrografico / costa	=				
	Suolo	Rischio geologico / sismico	#				
		Consumo di suolo	-				
impermeabilizzazione		#					
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		+			
		Viabilità ciclopedonale		+			
		Attrezzature pubbliche		+			
		Attrezzature di uso collettivo	#				
		Verde pubblico	=				
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		+			
		Recupero aree degradate/abbandonate	=				
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei	#				
		Edilizia sociale	=				
		Accessibilità urbana	#				
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:			POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ⊙