



AREA DI TRASFORMAZIONE TRs_11A - VIA KENNEDY - SCHEDA NORMATIVA APPROVATA CON D.C.C. N. 48/2013

Nuova struttura per palestra e centro benessere

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	26.035
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	1.690
	Superficie di cessione:	mq	5.207
	Superficie fondiaria:	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	8,00
Descrizione	Area urbana ineditata adiacente al Villaggio Kennedy e a strutture sportive adibite al baseball.		
Finalità	L'intervento persegue l'obiettivo generale di riqualificazione urbanistica e integrazione alle attività sportive esistenti, con la previsione di una nuova struttura per la palestra. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - nuova struttura sportiva: palestra e centro benessere - realizzazione di parcheggi pubblici		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	<p>Superficie complessiva massima costruibile di 1.690 mq per la palestra e il centro benessere.</p> <p>Standard privati secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione.</p> <p>Parcheggi pubblici in misura pari al 20% della St</p>		
Opere preliminari all'intervento	L'agibilità degli impianti sportivi è subordinata al collaudo e cessione dei parcheggi pubblici		
Modalità di attuazione	Intervento diretto con convenzione		
Fattibilità Geologica*	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG3 – elevata	

*Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	PFE - elevata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG3 – condizionata (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	FI2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	Per quanto concerne gli aspetti geomorfologici, l'intervento ricade all'interno di zone soggette ad una maggiore subsidenza rispetto al resto della pianura grossetana limitrofa, fatto che potrebbe essere legato in parte all'emungimento eccessivo operato dai pozzi presenti nella zona. In fase di strumento attuativo o intervento diretto si prescrive l'esecuzione di opportune indagini mirate alla verifica del fenomeno e all'eventuale individuazione di adeguate metodologie atte a limitare i danni alle strutture derivanti da eccessivi cedimenti del complesso opera-fondazione (ad esempio: opere di rinforzo del terreno o irrigidimento delle strutture stesse, ecc.).

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	L'area TRs_11A è localizzata nella parte occidentale della città. Le condizioni del suolo non hanno permesso di indagare l'area attraverso la ricognizione di superficie. L'analisi delle fotografie verticali storiche ha evidenziato la presenza di due anomalie interpretabili come viabilità pregressa e tracce di parcellizzazione.
Rischio archeologico	Livello 4: aree nelle quali ipotizziamo un'alta probabilità della presenza di depositi archeologici.
Indagini	Devono essere effettuate indagini geofisiche in continuo su tutta la superficie



archeologiche preventive	<p>dell'area TR_11A.</p> <p>Metodi ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indagine magnetica - Indagine geoelettrica - Indagine radar <p>Devono inoltre essere eseguiti saggi mirati e casuali da concordarsi con la Soprintendenza archeologica.</p>
---------------------------------	---

	dell'indagine secondo gli standard del GIS del Comune di Grosseto
--	---

Finalità	<p>Le indagini archeologiche preventive sono finalizzate a individuare e circoscrivere con precisione le presenze archeologiche individuate nell'area attraverso le indagini archeologiche preliminari.</p> <p>Le risultanze devono essere utilizzate nell'attività progettuale per redigere i piani attuativi; i progetti devono limitare per quanto possibile attività di escavazione nelle zone in cui sono stati evidenziati dalle indagini depositi archeologici; inoltre va sistematicamente considerata la necessità di eseguire saggi casuali.</p> <p>Le risultanze dovranno anche valutare la fattibilità economica degli interventi in relazione alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica laddove saranno previste escavazioni nelle aree dove è stata evidenziata la presenza di un deposito archeologico.</p>
-----------------	--

Requisiti generali	<p>L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico tra cui dovrà essere presente un geofisico o un archeologo entrambi specializzati e con comprovata esperienza nell'esecuzione di indagini geofisiche applicate all'archeologia.</p>
---------------------------	--

Requisiti tecnici	<p><u>PROSPEZIONI GEOFISICHE:</u></p> <p><u>Georeferenziazione:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - i dati devono essere georeferenziati con una precisione non inferiore a +/- 0.10 m <p><u>Indagine magnetica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili <p><u>Indagine geoelettrica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili <p><u>Indagine radar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili <p>Saggi e escavazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizzabili solo se garantita assistenza archeologica secondo i termini di legge. <p>Tutti i dati, alfanumerici, Raster e Vector dovranno essere forniti al termine</p>
--------------------------	---



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione	
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> Idoneo sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; Contenimento energetico e progetto bioclimatico Contenimento inquinamento luminoso Contenimento inquinamento acustico Verifica preliminare ai piani attuativi della capacità di implementazione della rete acquedottistica/depurativa 	
		Depurazione	#			
		Rete acquedottistica	#			
		Risparmio idrico	#			
	Energia	Consumi	#			
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione		+		
		Prestazione energetica edifici		+		
	Aria	Emissioni	#			
		Emissioni da traffico	#			
		Contenimento emissioni	#			
		Inquinamento acustico	#			
		Inquinamento elettromagnetico	#			
	Rifiuti	Produzione	#			
Raccolta differenziata/buone pratiche			+			
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#		<ul style="list-style-type: none"> Rischio archeologico 4 Studio di inserimento paesaggistico Sono richieste indagini archeologiche di approfondimento preliminari all'attività progettuale per redigere i piani attuativi. 	
		Variazione della qualità	=			
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=			
		Restauro del paesaggio	=			
	Beni storici /architettonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=			
		Beni vincolati	=			
		Rischio archeologico	-			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=			
		Reti / connettività	#			
		Sistema vegetazionale	=			
	Acqua	Rischio idraulico	=			
		Qualità delle acque	=			
		Reticolo idrografico / costa	=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=			
		Consumo di suolo	#			
impermeabilizzazione		#				
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		+		
		Viabilità ciclopedonale	=			
		Attrezzature pubbliche		+		
		Attrezzature di uso collettivo		+		
		Verde pubblico		+		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		+		
		Recupero aree degradate/abbandonate		+		
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei	=			
		Edilizia sociale	=			
		Accessibilità urbana		+		
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:						
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:		POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ⊙