



AREA DI TRASFORMAZIONE TRs_15A - VIA GIOVANNI LEONE (Oss. N. 54, 94)

Campi polivalenti, strutture di servizio, commerciale e direzionale

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	11.222 12.922
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	500
	Superficie di cessione	mq	
	Superficie fondiaria	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	7,00
Descrizione	Area urbana destinata ad impiantistica sportiva in un ambito a cerniera tra i prospetti tergalì degli edifici artigianali di via Orcagna e il comparto residenziale tra via Civitella Paganico e via Giovanni Leone.		
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la definizione del lotto di proprietà comunale. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di campi polivalenti e di strutture affini, quali commercio di vicinato e direzionale.		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	<p>Superficie complessiva massima costruibile di 500 mq così suddivisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S.u.l. per attrezzature e servizi di interesse pubblico mq 300; - S.u.l. per commercio di vicinato mq 120; - S.u.l. per terziario mq 80; <p>Standard privati secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione.</p>		
Modalità di attuazione	Intervento diretto pubblico o con convenzione. La convenzione dovrà prevedere la realizzazione di adeguate fasce a parcheggio a contorno dell'impianto sportivo, nonché la realizzazione della nuova viabilità di R.U. a margine dello stesso.		
	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media	

Fattibilità Geologica* *Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti idraulici	FI2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	Nessuna prescrizione.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	L'area TRs_15A è localizzata nella parte occidentale della città di Grosseto. Non è stato possibile indagare l'area attraverso la ricognizione di superficie poiché non erano presenti i requisiti minimi di visibilità richiesti per tale indagine. Dalle fotografie aeree storiche è visibile una traccia lineare, di difficile interpretazione
Rischio archeologico	Livello 2: aree invaluabili e quindi prive di indagini archeologiche dirette.
Finalità	Le indagini archeologiche preventive sono finalizzate a valutare il rischio archeologico nell'area e a individuare e circoscrivere con precisione le presenze archeologiche. Le risultanze devono essere utilizzate nell'attività progettuale per redigere i piani attuativi: i progetti devono limitare per quanto possibile attività di escavazione nelle zone in cui sono stati evidenziati dalle indagini depositi archeologici; inoltre va sistematicamente considerata la necessità di eseguire saggi casuali. Le risultanze dovranno anche valutare la fattibilità economica degli interventi in relazione alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica laddove saranno previste escavazioni nelle aree dove è stata evidenziata la presenza di un deposito archeologico.



<p>Requisiti generali</p>	<p>La ricognizione di superficie deve essere effettuata da archeologi e supportata dall'utilizzo di uno strumento di rilievo quale un GPS palmare per una georeferenziazione speditiva di eventuali ritrovamenti. L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico tra cui dovrà essere presente un geofisico o un archeologo entrambi specializzati e con comprovata esperienza nell'esecuzione di indagini geofisiche applicate all'archeologia.</p> <p>L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico e archeologo con comprovata esperienza nell'esecuzione di questa tipologia di indagini. La scelta della tipologia tra i metodi proposti ed eventuali integrazioni con più metodi è a discrezione dell'esecutore dell'indagine.</p>
----------------------------------	---

<p>Requisiti tecnici</p>	<p><u>RICOGNIZIONE DI SUPERFICIE:</u> Georeferenziazione delle evidenze: ogni evidenza archeologica individuata deve essere georeferenziata attraverso un sistema di georeferenziazione speditivo quale ad esempio un GPS palmare. Le concentrazioni di materiali archeologici devono essere rilevati e rappresentati con un areale; i materiali sporadici con un elemento puntuale.</p> <p><u>PROSPEZIONI GEOFISICHE:</u> <u>Georeferenziazione:</u> - i dati devono essere georeferenziati con una precisione non inferiore a +/- 0.10 m</p> <p><u>Indagine magnetica:</u> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</p> <p><u>Indagine geoelettrica:</u> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</p> <p><u>Indagine radar:</u> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</p> <p><u>SAGGI E ESCAVAZIONI:</u> - Realizzabili solo se garantita assistenza archeologica secondo i termini di legge.</p> <p>Tutti i dati, alfanumerici, Raster e Vector dovranno essere forniti al termine dell'indagine secondo gli standard del GIS del Comune di Grosseto</p>
---------------------------------	--



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione		
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Idoneo sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ Contenimento inquinamento luminoso; ▪ Contenimento energetico ▪ Contenimento inquinamento acustico 		
		Depurazione	#				
		Rete acquedottistica	#				
		Risparmio idrico	#				
	Energia	Consumi	#				
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione	#				
		Prestazione energetica edifici		+			
	Aria	Emissioni	#				
		Emissioni da traffico	=				
		Contenimento emissioni	#				
		Inquinamento acustico	#				
	Rifiuti	Inquinamento elettromagnetico	=				
Produzione		#					
Raccolta differenziata/buone pratiche			+				
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rischio archeologico 2 		
		Variazione della qualità	#				
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=				
		Restauro del paesaggio	#				
	Beni storici /architettonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=				
		Beni vincolati	=				
		Rischio archeologico	=				
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=				
		Reti / connettività	#				
		Sistema vegetazionale	=				
	Acqua	Rischio idraulico	=				
		Qualità delle acque	=				
		Reticolo idrografico / costa	=				
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=				
		Consumo di suolo	#				
impermeabilizzazione		#					
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#				
		Viabilità ciclopedonale	=				
		Attrezzature pubbliche	=				
		Attrezzature di uso collettivo		+			
		Verde pubblico		+			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		+			
		Recupero aree degradate/abbandonate		+			
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei	=				
		Edilizia sociale	=				
		Accessibilità urbana	#				
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:			POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ⊕