



AREA DI TRASFORMAZIONE TRs_16A - ALBERINO - GOLF (Oss. N. 94)

Campo di allenamento per il golf

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	18.136
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	-
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	200
	Superficie di cessione	mq	
	Superficie fondiaria	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	4,50
Descrizione	Area urbana ineditata già in parte interessata da un esistente campo di prova per la disciplina sportiva del golf.		
Finalità	L'intervento si prefigge la traslazione del presente impianto al fine di consentire la successiva realizzazione della nuova viabilità lungo l'argine. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione un campo di allenamento per il golf e di strutture affini.		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Superficie complessiva massima costruibile di 200 mq così suddivisa: - S.u.l. per struttura di servizio al campo di allenamento per il golf mq 200; Standard privati secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione. Parcheggi sufficienti a soddisfare le esigenze di fruizione dell'impianto		
Modalità di attuazione	Intervento diretto convenzionato		
Fattibilità Geologica*	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media	
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media	
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata	
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata	

Bacino Regionale Ombrone	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	FI2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	Nessuna prescrizione.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	L'area TRs_16A è localizzata nell'estremità est della città di Grosseto. Non è stato possibile indagare l'area attraverso la ricognizione di superficie poiché non erano presenti i requisiti minimi di visibilità richiesti per tale indagine.
Rischio archeologico	Livello 2: aree invaluabili e quindi prive di indagini archeologiche dirette.
Finalità	Le indagini archeologiche preventive sono finalizzate a valutare il rischio archeologico nell'area e a individuare e circoscrivere con precisione le presenze archeologiche. Le risultanze devono essere utilizzate nell'attività progettuale per redigere i piani attuativi; i progetti devono limitare per quanto possibile attività di escavazione nelle zone in cui sono stati evidenziati dalle indagini depositi archeologici; inoltre va sistematicamente considerata la necessità di eseguire saggi casuali. Le risultanze dovranno anche valutare la fattibilità economica degli interventi in relazione alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica laddove saranno previste escavazioni nelle aree dove è stata evidenziata la presenza di un deposito archeologico.
Requisiti generali	La ricognizione di superficie deve essere effettuata da archeologi e supportata dall'utilizzo di uno strumento di rilievo quale un GPS palmare per una georeferenziazione speditiva di eventuali ritrovamenti. L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico tra cui dovrà essere presente un geofisico o un archeologo entrambi specializzati e con comprovata esperienza nell'esecuzione di indagini geofisiche applicate all'archeologia. L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve



essere eseguita da personale tecnico e archeologo con comprovata esperienza nell'esecuzione di questa tipologia di indagini. La scelta della tipologia tra i metodi proposti ed eventuali integrazioni con più metodi è a discrezione dell'esecutore dell'indagine.

Requisiti tecnici	<p><u>RICOGNIZIONE DI SUPERFICIE:</u> <u>Georeferenziazione delle evidenze:</u> ogni evidenza archeologica individuata deve essere georeferenziata attraverso un sistema di georeferenziazione speditivo quale ad esempio un GPS palmare. Le concentrazioni di materiali archeologici devono essere rilevati e rappresentati con un areale; i materiali sporadici con un elemento puntuale.</p> <p><u>PROSPEZIONI GEOFISICHE:</u> <u>Georeferenziazione:</u> - i dati devono essere georeferenziati con una precisione non inferiore a +/- 0.10 m</p> <p><u>Indagine magnetica:</u> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</p> <p><u>Indagine geoelettrica:</u> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</p> <p><u>Indagine radar:</u> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</p> <p><u>SAGGI E ESCAVAZIONI:</u> - Realizzabili solo se garantita assistenza archeologica secondo i termini di legge.</p> <p>Tutti i dati, alfanumerici, Raster e Vector dovranno essere forniti al termine dell'indagine secondo gli standard del GIS del Comune di Grosseto</p>
--------------------------	---



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione		
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	-		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Idoneo sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ Idoneo sistema recupero acque a fini irrigui; ▪ Contenimento inquinamento luminoso; ▪ Contenimento energetico ▪ Contenimento inquinamento acustico 		
		Depurazione		#			
		Rete acquedottistica		#			
		Risparmio idrico		#			
	Energia	Consumi		#			
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione		#			
		Prestazione energetica edifici		+			
	Aria	Emissioni		#			
		Emissioni da traffico		=			
		Contenimento emissioni		+			
		Inquinamento acustico		+			
	Rifiuti	Inquinamento elettromagnetico		=			
Produzione			=				
Raccolta differenziata/buone pratiche			+				
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rischio archeologico 2 		
		Variazione della qualità		#			
		Aree protette/vincoli paesaggistici		#			
		Restauro del paesaggio		#			
	Beni storici /architettonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=			
		Beni vincolati		=			
		Rischio archeologico		=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=			
		Reti / connettività		#			
		Sistema vegetazionale		#			
	Acqua	Rischio idraulico		=			
		Qualità delle acque		=			
		Reticolo idrografico / costa		=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=			
		Consumo di suolo		#			
impermeabilizzazione			=				
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#			
		Viabilità ciclopedonale		=			
		Attrezzature pubbliche		=			
		Attrezzature di uso collettivo		+			
		Verde pubblico		=			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		+			
		Recupero aree degradate/abbandonate		+			
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei		=			
		Edilizia sociale		=			
		Accessibilità urbana		#			
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:			POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ⊕