



AREA DI TRASFORMAZIONE TRs_17A - VIA SAURO - SCHEDE NORMATIVA APPROVATA CON D.C.C. N. 48/2013

Parcheggio Pubblico

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	844
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	
	Superficie di cessione	mq	
	Superficie fondiaria	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	

Descrizione	Area di frangia a margine della ferrovia attualmente destinata a verde pubblico.
Finalità	L'intervento persegue l'obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca sopperendo alla carenza di posti auto in quella parte di città. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - parcheggio pubblico.
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Superficie territoriale per area a parcheggio pubblico mq 844.
Modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica

Fattibilità Geologica*	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata

*Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e

Bacino Regionale Ombrone	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti idraulici	FI2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	Nessuna prescrizione.

DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	L'area è ubicata all'interno della città di Grosseto, presso via Sauro L'area in oggetto non è stata indagata attraverso ricognizione di superficie poiché invalutabile.
Rischio archeologico	Livello 2: aree invalutabili e quindi prive di indagini archeologiche dirette.
Finalità	Indagini archeologiche preventive: Nonostante non sia stato possibile svolgere le indagini archeologiche preventive non si ritiene che nell'area sia presente un rischio archeologico: un'eventuale presenza infatti sarebbe stata fortemente compromessa o totalmente danneggiata dall'urbanizzazione e dalle attività umane pregresse



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione		
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	=		■ Contenimento inquinamento luminoso;		
		Depurazione	=				
		Rete acquedottistica	=				
		Risparmio idrico		+			
	Energia	Consumi	=				
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione	=				
		Prestazione energetica edifici	=				
	Aria	Emissioni	=				
		Emissioni da traffico	#				
		Contenimento emissioni	#				
		Inquinamento acustico	=				
		Inquinamento elettromagnetico	=				
Rifiuti	Produzione	=					
	Raccolta differenziata/buone pratiche		+				
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#		■ Rischio archeologico 2		
		Variazione della qualità		+			
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=				
		Restauro del paesaggio		+			
	Beni storici /architetonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=				
		Beni vincolati	=				
		Rischio archeologico	=				
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=				
		Reti / connettività	=				
		Sistema vegetazionale	=				
	Acqua	Rischio idraulico	=				
		Qualità delle acque	=				
		Reticolo idrografico / costa	=				
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=				
		Consumo di suolo	=				
impermeabilizzazione		#					
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		+			
		Viabilità ciclopedonale	=				
		Attrezzature pubbliche		+			
		Attrezzature di uso collettivo		+			
		Verde pubblico	#				
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		+			
		Recupero aree degradate/abbandonate		+			
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei	=				
		Edilizia sociale	=				
		Accessibilità urbana	=				
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:			POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ⊙