



AREA DI TRASFORMAZIONE TRs_18A - IL BORGO (Oss. N. 54)

Verde pubblico attrezzato

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	29.537 30.144
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	
	Superficie di cessione	mq	
	Superficie fondiaria	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	
Descrizione	L'area di proprietà, in parte pubblica, attualmente destinata a verde, si colloca in adiacenza alla lottizzazione "Il Borgo".		
Finalità	<p>L'intervento persegue un obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca. In particolare si perseguono le seguenti finalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verde pubblico attrezzato. <p>Tale attrezzatura di interesse pubblico completa, unitamente alla nuova viabilità prevista dal RU, l'assetto urbanistico di un'area, di risulta tra insediamenti residenziali esistenti ed il nuovo polo commerciale denominato PIS.</p>		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Superficie territoriale per area a verde pubblico attrezzato mq 29.537 30.144		
Modalità di attuazione	<p>Intervento diretto</p> <p>Ai fini della tutela della popolazione dall'esposizione ai campi elettromagnetici, preliminarmente alla realizzazione dell'intervento dovrà essere valutata la compatibilità con la presenza di elettrodotti, in considerazione delle fasce di rispetto previste dalla vigente normativa. (Parere ARPAT Settore Agenti Fisici sulla procedura VAS per la parziale riadozione del RU prot. n. 42601 del 15/04/2013)</p>		

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
----------------------------------	--------

Fattibilità*	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media / PI4 - molto elevata
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata / PIME - molto elevata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti idraulici	FI2 – con normali vincoli / FI4 - limitata (vedere le relative indicazioni nelle norme)
*Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone	Eventuali prescrizioni	<p>Dal punto di vista idraulico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hanno fattibilità con normali vincoli gli interventi ricadenti in aree a PI2. - in aree a PI4 sono ammessi, e quindi hanno fattibilità con normali vincoli, solo gli interventi consentiti dall'articolo 6 delle Norme di PAI. - la realizzazione degli interventi ricadenti in aree a PI4 e non rientranti nel caso precedente, è condizionata alla messa in sicurezza per tempi di ritorno di 200 anni e nel rispetto delle prescrizioni generali contenute nelle Norme di PAI Ombrone (art. 6) e nel DPGR 26/R/2007 (Allegato A, Punto 3.2.2, lettere da a) ad h)). - la previsione potrebbe interessare un ramo del reticolo di riferimento del PAI, quindi si dovranno rispettare le prescrizioni contenute nelle relative norme agli artt. 19 e 21, all'art. 1 della LRT 21/2012, all'art. 36 commi 3,4,5 del PIT.

Valutazione generale	L'area TRs_18A è localizzata nella parte settentrionale della città di Grosseto. Non è stato possibile indagare l'area attraverso la ricognizione di superficie poiché non erano presenti i requisiti minimi di visibilità richiesti per tale
----------------------	---



	indagine.
Rischio archeologico	Livello 2: aree invalutabili e quindi prive di indagini archeologiche dirette.
Finalità	Le indagini archeologiche preventive sono finalizzate a valutare il rischio archeologico nell'area e a individuare e circoscrivere con precisione le presenze archeologiche. Le risultanze devono essere utilizzate nell'attività progettuale per redigere i piani attuativi: i progetti devono limitare per quanto possibile attività di escavazione nelle zone in cui sono stati evidenziati dalle indagini depositi archeologici; inoltre va sistematicamente considerata la necessità di eseguire saggi casuali. Le risultanze dovranno anche valutare la fattibilità economica degli interventi in relazione alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica laddove saranno previste escavazioni nelle aree dove è stata evidenziata la presenza di un deposito archeologico.
Requisiti generali	La ricognizione di superficie deve essere effettuata da archeologi e supportata dall'utilizzo di uno strumento di rilievo quale un GPS palmare per una georeferenziazione speditiva di eventuali ritrovamenti. L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico tra cui dovrà essere presente un geofisico o un archeologo entrambi specializzati e con comprovata esperienza nell'esecuzione di indagini geofisiche applicate all'archeologia. L'esecuzione delle misure geofisiche e l'interpretazione delle stesse deve essere eseguita da personale tecnico e archeologo con comprovata esperienza nell'esecuzione di questa tipologia di indagini. La scelta della tipologia tra i metodi proposti ed eventuali integrazioni con più metodi è a discrezione dell'esecutore dell'indagine.
Requisiti tecnici	<u>RICOGNIZIONE DI SUPERFICIE:</u> Georeferenziazione delle evidenze: ogni evidenza archeologica individuata

	<p>deve essere georeferenziata attraverso un sistema di georeferenziazione speditivo quale ad esempio un GPS palmare. Le concentrazioni di materiali archeologici devono essere rilevati e rappresentati con un areale; i materiali sporadici con un elemento puntuale.</p> <p><u>PROSPEZIONI GEOFISICHE:</u> <u>Georeferenziazione:</u> - i dati devono essere georeferenziati con una precisione non inferiore a +/- 0.10 m</p> <p><u>Indagine magnetica:</u> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</p> <p><u>Indagine geoelettrica:</u> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</p> <p><u>Indagine radar:</u> - risoluzione: 0.10 m lungo i profili e 0.50 m tra i profili</p> <p><u>SAGGI E ESCAVAZIONI:</u> - Realizzabili solo se garantita assistenza archeologica secondo i termini di legge.</p> <p>Tutti i dati, alfanumerici, Raster e Vector dovranno essere forniti al termine dell'indagine secondo gli standard del GIS del Comune di Grosseto</p>
--	---



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione		
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contenimento inquinamento luminoso; ▪ Contenimento energetico ▪ Contenimento inquinamento acustico 		
		Depurazione	#				
		Rete acquedottistica	#				
		Risparmio idrico	#				
	Energia	Consumi	#				
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione	#				
		Prestazione energetica edifici	=				
	Aria	Emissioni	#				
		Emissioni da traffico	=				
		Contenimento emissioni		+			
		Inquinamento acustico		+			
		Inquinamento elettromagnetico	=				
	Rifiuti	Produzione	=				
Raccolta differenziata/buone pratiche			+				
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rispetto della connettività ecologica sul reticolo idrografico 		
		Variazione della qualità	#				
		Aree protette/vincoli paesaggistici	#				
		Restauro del paesaggio	#				
	Beni storici /architetonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=				
		Beni vincolati	=				
		Rischio archeologico	=				
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=				
		Reti / connettività	#				
		Sistema vegetazionale	#				
	Acqua	Rischio idraulico	#				
		Qualità delle acque	=				
		Reticolo idrografico / costa	#				
	Suolo	Rischio geologico / sismico	#				
		Consumo di suolo	#				
impermeabilizzazione		=					
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#				
		Viabilità ciclopedonale	=				
		Attrezzature pubbliche	=				
		Attrezzature di uso collettivo		+			
		Verde pubblico	=				
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		+			
		Recupero aree degradate/abbandonate		+			
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei	=				
		Edilizia sociale	=				
		Accessibilità urbana	#				
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:			POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ⊙