



PARZIALE RIADOZIONE

AREA DI TRASFORMAZIONE TRv_02A - VIA PORTOGALLO

Direzionale, servizi

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	3.667
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Volumetria complessiva costruibile	mc	11.000
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima	Elevazioni f.t.	4

Descrizione	L'area di proprietà pubblica è collocata lungo Via Portogallo e delimitata dall'area di riqualificazione RQ_01A.
-------------	--

Finalità	E' confermata la previsione edificatoria di cui all'intervento (1) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 124/2010 . In particolare si perseguono le seguenti finalità: - Realizzazione di un centro sanitario
----------	--

Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	Volumetria complessiva costruibile mc. 11.000 da destinare a: - Centro servizi per attività sanitarie - Standard privati computati secondo quanto prescritto dalla DCC n. 124/2010, oltre alle dotazioni di parcheggi di relazione per le eventuali attività commerciali di vicinato.
--	--

Modalità di attuazione	Intervento diretto con pagamento del contributo di sostenibilità di cui agli artt. 26 e 27 del RU adottato con DCC n. 72/2011 in aggiunta agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione. Per i criteri edificatori e per gli elementi prestazionali dell'intervento si rinvia a quanto contenuto nella Variante al PRG di cui alla DCC n. 124/2010.
------------------------	---

Fattibilità	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	Si rimanda allo studio geologico allegato alla DCC n° 124/2010 depositato presso gli Uffici del Genio Civile dep. N. 1068 del 30/03/2009
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	

	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Si rimanda allo studio geologico allegato alla DCC n° 124/2010 depositato presso gli Uffici del Genio Civile dep. N. 1068 del 30/03/2009
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	
	Eventuali prescrizioni	

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	RA_TRv_02A
----------------------------------	------------

Valutazione generale	L'area TRv_02A è localizzata all'interno della città di Grosseto. L'area in oggetto non è stata indagata attraverso ricognizione di superficie. L'area ricade in un contesto edificato.
----------------------	---

Rischio archeologico	Livello 2.
----------------------	-------------------

Indagini archeologiche preventive	Non si ritiene che nell'area sia presente un rischio archeologico in relazione all'intervento che verrà realizzato.
-----------------------------------	---